

**CABINET DE ME RUIZ-ASSEMAT ANNIE AVOCAT**  
**31 RUE PELISSON 34500 BEZIERS**  
**38 Rue Pitot 34000 MONTPELLIER**  
**8Bis place de la République 34510 FLORENSAC**  
**TEL : 04.67.28.02.00 FAX :04.67.28.01.72**  
**E MAIL : [avocats@ruiz-assemat.fr](mailto:avocats@ruiz-assemat.fr)**  
**SITE INTERNET : [www.avocats-ruiz-assemat.fr](http://www.avocats-ruiz-assemat.fr)**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES APRES  
RENOI D'UNE MAISON D'HABITATION situé à HEREPAN 2 Rue du Couvent,  
LE MARDI 01/09 2020 à 11H  
Palais de Justice 93 Avenue du Président Wilson 34500 BEZIERS

Mises à PRIX :

Sans baisse de mise à prix :

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré section A N° 3693  
d'une contenance de 4a84ca

**Lot 1 UN APPARTEMENT** (lot n°6 de la copropriété) **3.700€ outre charges et frais**

Au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, un coin cuisine, une chambre  
d'une superficie de 35.18m<sup>2</sup>

**Lot n°2 UN APPARTEMENT** ( lot n°7 de la copropriété ) **3.600€ outre charges et frais**

Au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, un séjour coin cuisine, une  
chambre superficie de 37.89m<sup>2</sup>

**Lot n°3 UN APPARTEMENT** (lot n°11 de la copropriété) **3.700€ outre charges et frais**

Au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, une chambre avec coin  
cuisine, superficie 35,09m<sup>2</sup>

**Lot n°4 UN APPARTEMENT** (lot n°12 de la copropriété) **3.700€ outre charges et frais**

Au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, un séjour avec coin cuisine  
une chambre superficie de 40.09m<sup>2</sup>

LE BIEN (résidence de tourisme) est occupé en vertu d'un bail commercial

VISITE ASSUREE par la SCP DALMIER- JAN-TIXIER

Huissiers de justice associés à BEZIERS

**LE 03/8/2020 à 14h30**

à la requête de :

La Société CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD)  
venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE France RHONE  
ALPES AUVERGNE (CIFRAA) elle-même venant aux droit de la société  
CREDIT IMMOBILIER DE France FINANCIERE RHONE AIN, société  
anonyme au capital de 124.821.566 euros immatriculée au registre du  
commerce et des sociétés de PARIS sous le n°379502644 répertoire siren  
379 502 644 dont le siège social est 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS  
poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en  
cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat Me Annie-RUIZ ASSEMAT 31 Rue Paul Pellisson 34544 BEZIERS  
CEDEX

RENSEIGNEMENT :

Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de BEZIERS et sur justification de la consignation en CARPA d'une somme correspondant au dixième du montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3.000€

Le cahier des conditions de vente, peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution en matière de saisie immobilière près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de BEZIERS, Palais de Justice cité judiciaire, 93 Avenue du Président Wilson, et au Cabinet de l'avocat poursuivant

Fait et rédigé à BEZIERS par Me RUIZ ASSEMAT

Signé le

**CABINET DE ME RUIZ-ASSEMAT ANNIE AVOCAT**  
**31 RUE PELISSON 34500 BEZIERS**  
**38 Rue Pitot 34000 MONTPELLIER**  
**8Bis place de la République 34510 FLORENSAC**  
**TEL : 04.67.28.02.00 FAX :04.67.28.01.72**  
**E MAIL : [avocats@ruiz-assemat.fr](mailto:avocats@ruiz-assemat.fr)**  
**SITE INTERNET : [www.avocats-ruiz-assemat.fr](http://www.avocats-ruiz-assemat.fr)**

**AVIS SIMPLIFIE DE**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES APRES  
RENVOIS D'UNE MAISON D'HABITATION situé à HEREPHAN 2 Rue du Couvent,  
LE MARDI 01/09 2020 à 11H  
Palais de Justice 93 Avenue du Président Wilson 34500 BEZIERS**

**Mises à PRIX :**  
**Sans baisse de mise à prix :**  
**Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété cadastré section A N° 3693  
d'une contenance de 4a84ca**

**Lot 1 UN APPARTEMENT (lot n°6 de la copropriété) 3.700€ outre charges et frais**  
**Au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, un coin cuisine, une chambre  
d'une superficie de 35.18m<sup>2</sup>**

**Lot n°2 UN APPARTEMENT (lot n°7 de la copropriété) 3.600€ outre charges et frais**  
**Au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, un séjour coin cuisine, une  
chambre superficie de 37.89m<sup>2</sup>**

**Lot n°3 UN APPARTEMENT (lot n°11 de la copropriété) 3.700€ outre charges et frais**  
**Au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, une chambre avec coin  
cuisine, superficie 35,09m<sup>2</sup>**

**Lot n°4 UN APPARTEMENT (lot n°12 de la copropriété) 3.700€ outre charges et frais**  
**Au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une entrée, une salle d'eau avec wc, un séjour avec coin cuisine  
une chambre superficie de 40.09m<sup>2</sup>**

**LE BIEN (résidence de tourisme) est occupé en vertu d'un bail commercial**

**VISITE ASSUREE par la SCP DALMIER- JAN-TIXIER**

**Huissiers de justice associés à BEZIERS**

**LE 03/8/2020 a 14h30**

**RENSEIGNEMENT :**

**Enchères uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de BEZIERS et sur  
justification de la consignation en CARPA d'une somme correspondant au dixième du  
montant de la mise à prix sans pouvoir être inférieure à 3.000€**

**Le cahier des conditions de vente, peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution en  
matière de saisie immobilière près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de BEZIERS,  
Palais de Justice cité judiciaire, 93 Avenue du Président Wilson, et au Cabinet de l'avocat  
poursuivant**

**Fait et rédigé à BEZIERS par Me RUIZ ASSEMAT**

**Signé le**