

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION

PACZYNSKI HERVE

Commissaire de Justice

69 rue Sebastien Gryphe

69007 - LYON

<https://www.paczynski-huissier.fr/>

Tel : 0472943651

h.paczynski@huissier-justice.fr



**LE JEUDI DIX SEPT JUILLET
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 07 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

SA BNP PARIBAS, société anonyme à conseil d'administration au capital de 2 468 663 292,00 €, inscrite sous le n° 662042449 au registre du commerce et des sociétés de Paris, dont le siège social est à (75009) PARIS 9ÈME, 16 Boulevard des Italiens, représentée par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne de Maître Frédéric ALLEAUME avocat associé de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats associés au Barreau de Lyon y demeurant Le Britannia – Bâtiment A – 20 Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON.

AGISSANT EN VERTU DE :

De la copie en due forme exécutoire d'un acte reçu le 20 mars 2018 par Maître Christèle DELAYAT-DUTHY, notaire à La Chapelle de Guinchay (Saône-et-Loire) contenant :

1°) Vente par [REDACTED] des biens et droits immobiliers présentement saisi

2°) Prêt par la BNP PARIBAS à la société [REDACTED] d'un montant de 760 000 € remboursables en 228 échéances mensuelles d'amortissement d'un montant de 3 973,73 € (4049,73 € assurance comprise) au taux de 1,90% l'an et taux annuel effectif global de 2,21%

3°) Privilège de prêteur de deniers et Hypothèque conventionnelle au bénéfice de la BNP PARIBAS par la société [REDACTED] sur les biens et droits immobiliers présentement saisis dont publication au service de la publicité foncière de Trévoux le 04 avril 2018, 0104P03 Volume 2018 V numéro 1181 et 1182

D'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de Bourg-en-Bresse en date du 16.06.2025

Ensuite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 05 mai 2025.

Je soussigné, Maître Hervé, Léon, Gérard PACZYNSKI, Commissaire de Justice à la résidence de Lyon (69007), y demeurant 69 Rue Sébastien Gryphe

Certifie m'être spécialement transporté ce jour à 07h00 à (01390) MONTHIEUX, 121 Chemin du Mion, à l'effet de dresser procès-verbal de description des biens appartenant à [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] sur une parcelle figurant au cadastre de ladite commune section C numéro 257 d'une contenance 09a 50ca et section C numéro 416 d'une contenance de 08a 81ca

EN PRÉSENCE DE :

De [REDACTED], serrurier chez SMART ACCESS, ayant son siège social à (69007) LYON, 96 Rue du Repos ;

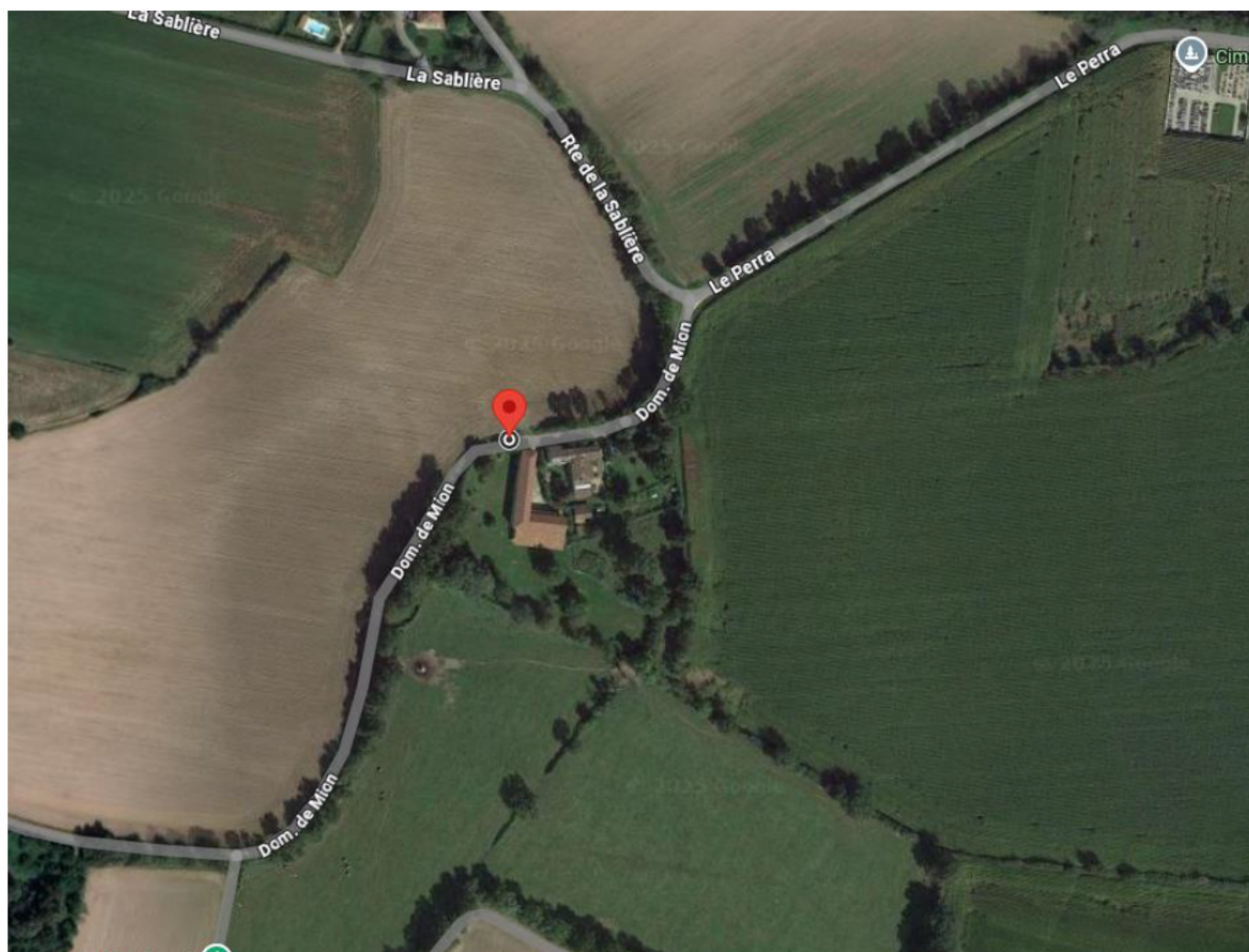
De [REDACTED], diagnostiqueur chez DIAGRAM ayant son siège social à (69009) LYON, 39 Avenue Sidoine Apollinaire, préalablement requis, et qui a vaqué librement, son rapport étant annexé au présent.

Et de deux témoins, et puis de [REDACTED] mère de la locataire ainsi déclarée

J'ai dressé le présent procès-verbal de constat.

DESCRIPTION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de (01390) MONTHIEUX, 121 Chemin du Mion :





Sur place, je constate que le nom de [REDACTED] figure sur la boîte aux lettres. Personne ne répondant à mes appels, je me suis transporté à l'habitation situé en face : je rencontre un couple de voisin me confirmant que le bien objet de la procédure est occupé par [REDACTED], et me communique son numéro de téléphone portable. J'ai alors contacté [REDACTED] : celle-ci me confirme la réalité du domicile et m'indique ne pas être sur place ce jour. Elle me précise qu'elle prévient sa mère afin que celle-ci se rende sur place, sans pouvoir me préciser sous quel délai.

Après lui avoir précisé la procédure en cours, je procède à l'ouverture du bien pour dresser le présent procès-verbal de constat.

OCCUPATION

Il m'a été déclaré par Maître GOGUELAT François, avocat au Barreau de Lyon, suivant correspondance en date du 13.05.2025, que le bien serait loué à [REDACTED], sans plus de précision.

[REDACTED], mère de la locataire, me déclare que sa fille est locataire sans pouvoir me communiquer un quelconque contrat de bail.

Le voisinage interrogé me déclare que [REDACTED] serait occupante à titre gracieux entretenant une relation avec [REDACTED], représentant légal de [REDACTED]

SURFACE

La superficie « Carrez » du bien est de 393,49m².

PISCINE INTERIEURE

Piscine intérieure avec sol carrelé. Les murs sont recouverts de lambris. Baies vitrées sur le côté Sud et Ouest. Présence d'un espace douche avec sanitaire, lavabo et sèche serviette séparé.









GARAGE

Sol carrelé en état d'usage. Murs peints en blanc en bon état. Présence du système de nettoyage de la piscine : il m'est déclaré par [REDACTED] que celui-ci n'est pas fonctionnel sans plus de précision. Présence de quatre portes sectionnelles en état d'usage. Espace mezzanine au fond du hangar.







CUISINE

Cuisine équipée avec îlot central comprenant une plaque de cuisson et hotte d'aspiration, deux longueurs de meubles bas avec évier, four et lave-vaisselle. Murs peints en blanc, poutres apparentes.







DEGAGEMENT

Dégagement accessible depuis la cuisine, sol carrelé avec gravillons en partie centrale. Murs peints en blanc. Poutres apparentes.





SALON

Sol carrelé en bon état. Murs peints en blanc. Poutres apparentes.





SANITAIRES

Sanitaires suspendus et meuble lavabo en bon état. Sol carrelé. Murs peints en blanc. Poutres apparentes.





SALLE A MANGER

Sol carrelé en bon état. Murs peints en blanc. Poutres apparentes. Présence d'une niche. Un escalier desservant une partie du niveau R+1.









SALLE DE JEU

Parquet au sol. Murs peints en blanc, un mur avec dessins d'animaux. Poutres apparentes. Escaliers desservant la seconde partie du niveau R+1.





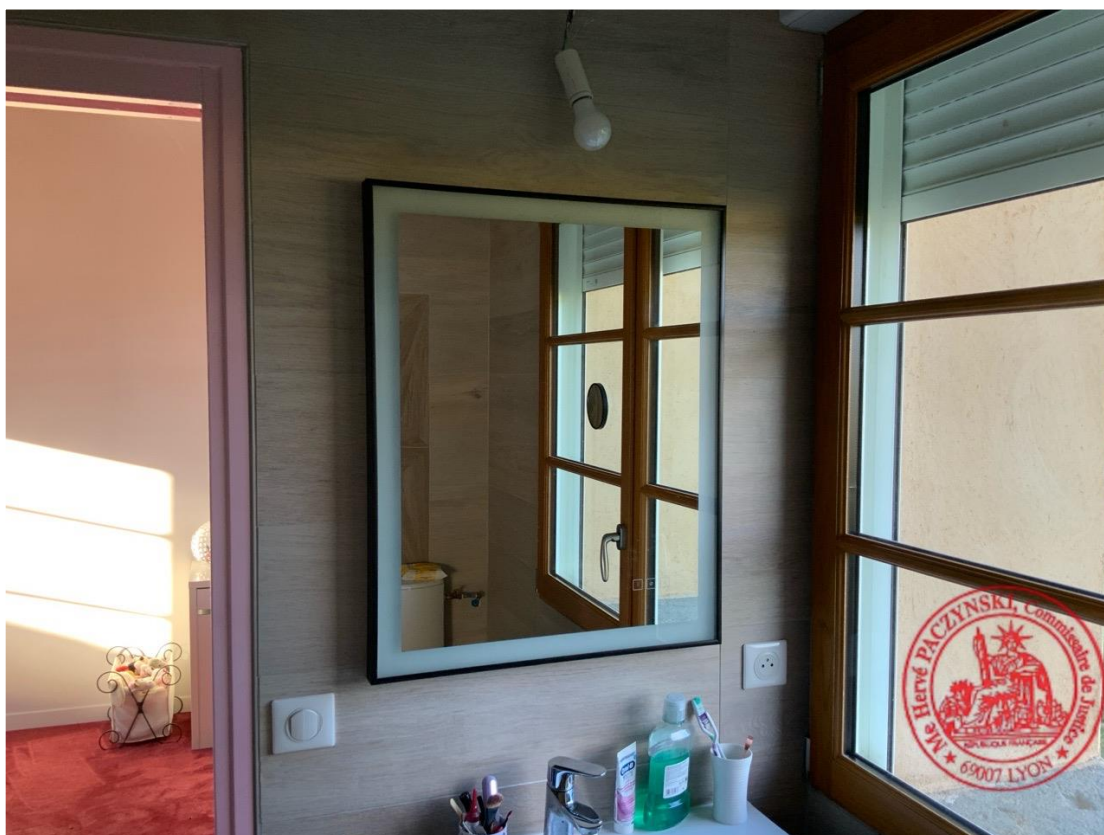
CHAMBRE 1 - R+1

Sol moquetté rose en bon état. Murs peints en blanc, un mur avec papier peint. Une échelle avec mezzanine. Un espace dressing et un espace salle de bain avec cabine de douche, baignoire, sèche serviette, WC et lavabo. Le plafond de la salle de bain est peint.











CHAMBRE 2 - R+1

Sol moqueté en état d'usage. Mur peints en blanc, un mur avec carte du monde. Je note une trace de coulure au mur. Une mezzanine avec échelle. Plafond et poutres apparentes. Présence de lits superposés sur mesure.

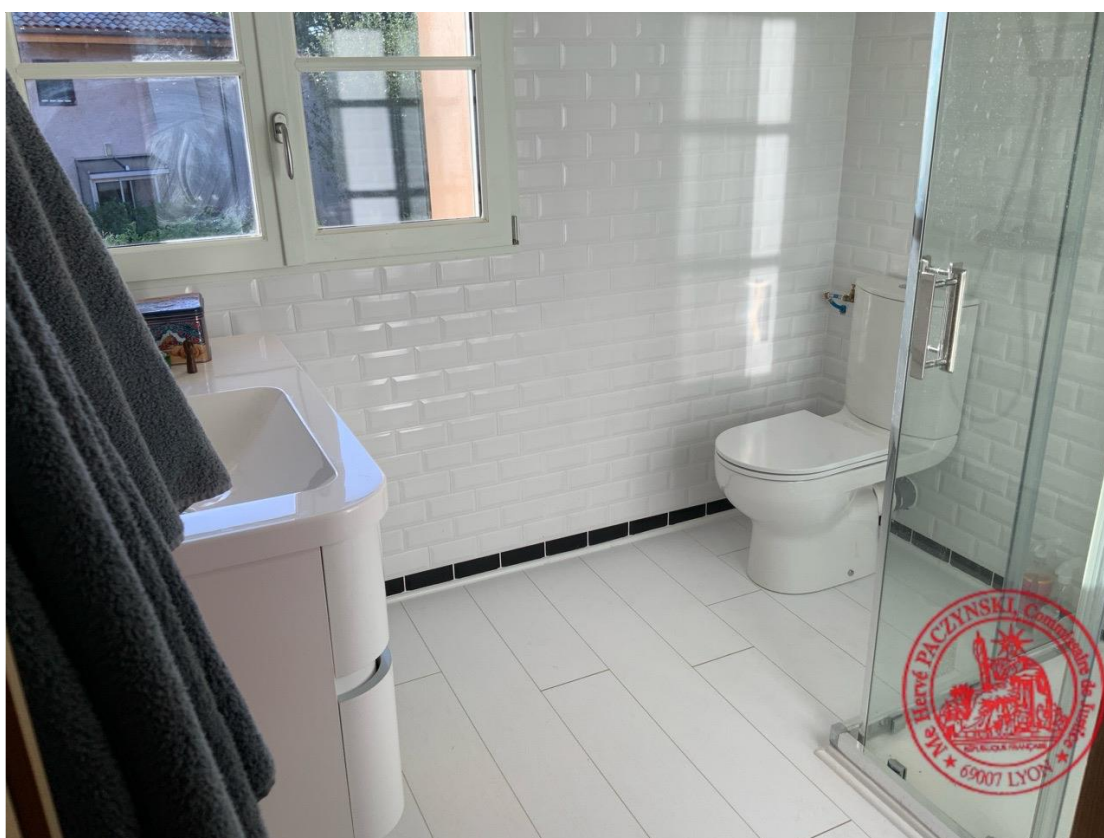


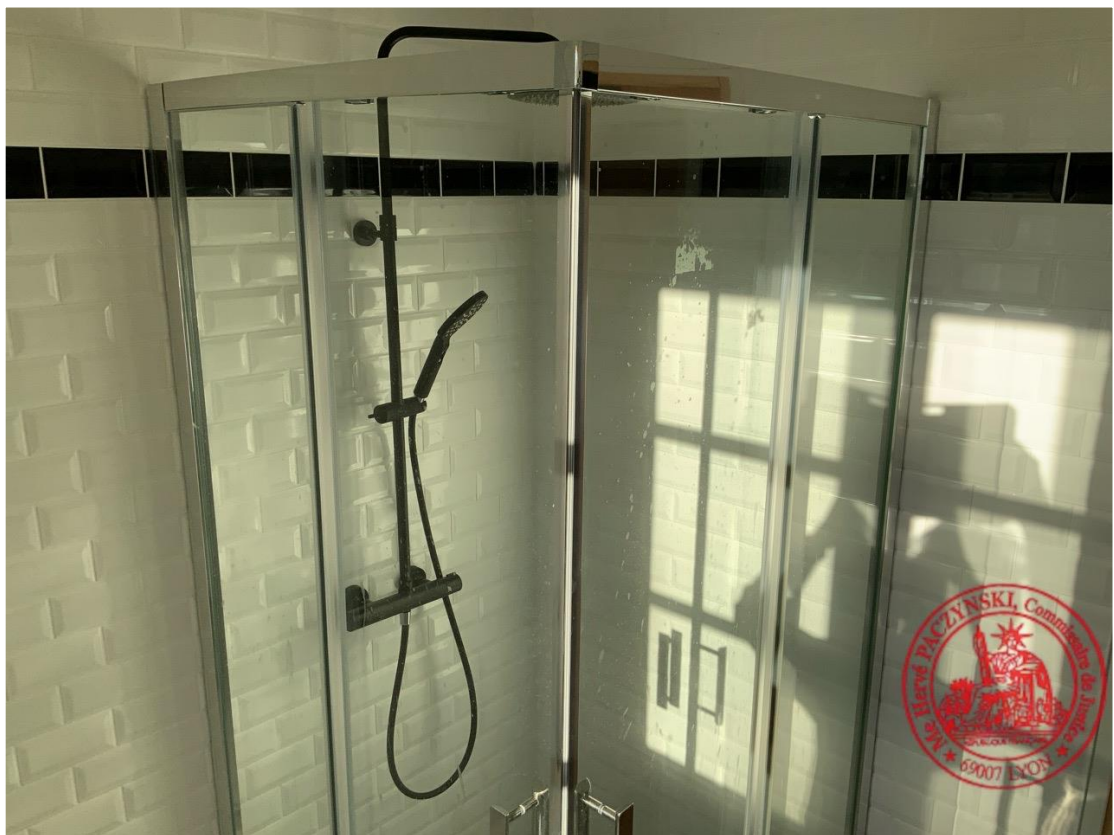






Partie salle de bain, sol et murs carrelés. Un WC, une cabine de douche, un sèche serviette et un meuble lavabo.

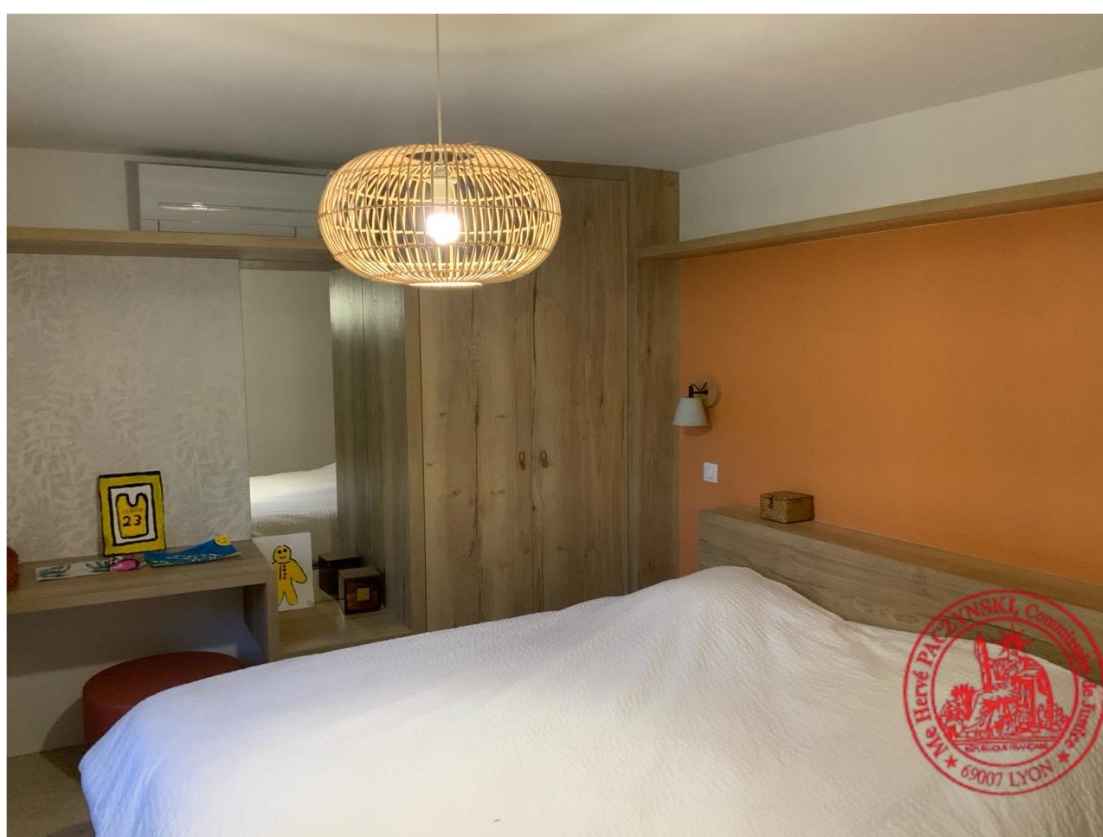






CHAMBRE 3 - R+1

Sol moquetté. Murs peint en blanc. Ensemble placard, console, tête de lit sur mesure.

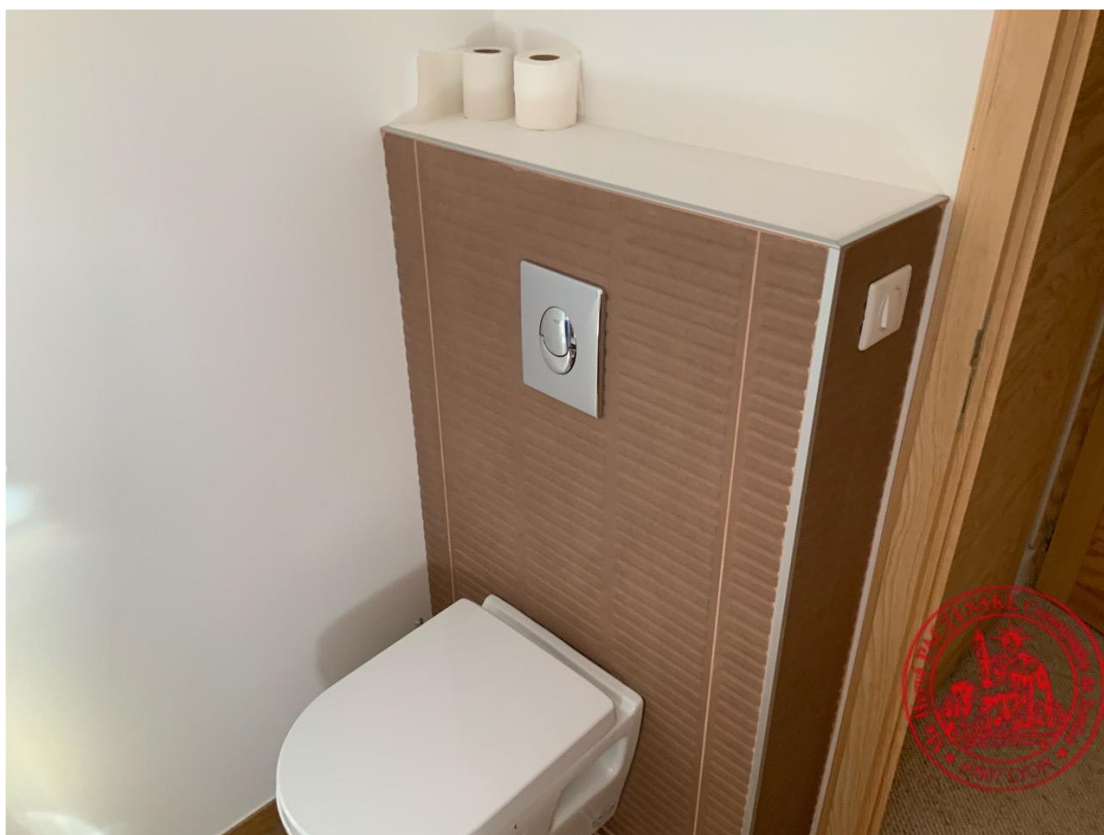




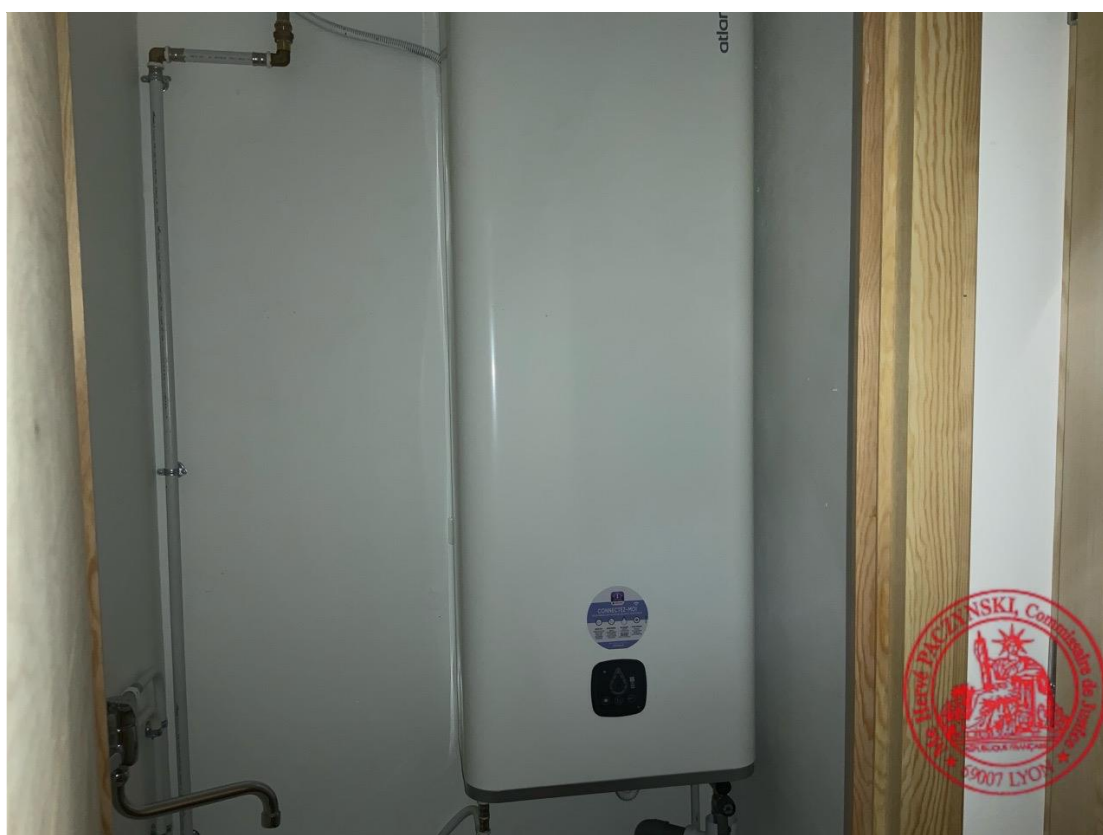
Partie salle de bain, sol et mur carrelé. Douche à l'italienne, un sèche serviette, meuble lavabo, WC suspendus.







Un placard avec ballon d'eau chaude et lavabo.



CHAMBRE 4 - R+1

Sol moquetté. Murs peints avec partie papier peint. Ensemble console, placard, tête de lit sur mesure.





Espace salle de bain, sol et murs carrelés. WC suspendus, meuble lavabo, douche à l'italienne et sèche serviette.





CHAMBRE 5 - R+1

Sol moquetté. Murs peints avec partie papier. Ensemble console, placard, tête de lit sur mesure.





Espace salle de bain, sol et murs carrelés. WC suspendus, meuble vasque, douche à l'italienne et sèche serviette.



SUITE PARENTALE - R+1

Sol carrelé au niveau de la douche à l'italienne, et moquetté au niveau de la zone sommeil. Murs peints en blanc. Un dressing à droite en entrant fermé. Plafond et poutres apparentes. Tête de lit et consoles sur mesure.







Espace salle de bain avec WC suspendus, bidet, lavabo.







CHAMBRE 6 - R+1

Sol moquetté. Murs peints avec partie papier peint. Ensemble console, placard, tête de lit sur mesure.



Espace salle de bain avec sol et mur pour partie faïencé. WC suspendus, douche à l'italienne, meuble vasque et sèche serviette.



DISTRIBUTION - R+1

Sol moquetté. Murs peint en blanc avec un mur tapissé.



JARDIN

Le jardin est entretenu, présence d'arbres et d'un puit fermé.











Présence d'une terrasse couverte à l'angle avec la cuisine et la piscine.









De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 60 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Herve PACZYNSKI
Commissaire de Justice

Libellé	Montant
Emolument Art R444-3 C.com	221,36€
Emolument complémentaire Art A444-18	150,30€
Frais de déplacement	9,40€
Montant HT	381,06€
TVA à 20%	76,21€
Montant TTC	457,27€