

06/07/2026
11:35:19

Nos/Réf : 1976RHO0726DRA
Terranota Rhône

Collab. : Adresse Générale

Vos/Réf :

Adresse : LES VILLARDES
CHABEUIL (26120)

Ref Cad : ZS 64 pour 36980m2

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PLU approuvé le 19/12/05 (rév. simp. 24/08/09 Màj 25/08/21 Modif 5 04/03/19 Rév. all. 28/01/19)	A	néant

Droit de préemption

• **IMPORTANT** : N'ayant pas rempli ses objectifs de logements sociaux, nous vous informons que la commune est carencée. Elle n'est plus titulaire de son droit de préemption. Les DIA sont instruites par le préfet et font l'objet de réponses tacites ou de délais allongés.

- *N'est pas soumis au droit de préemption urbain simple*
- *N'est pas soumis au droit de préemption urbain renforcé*
- *N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des départements*
- *N'est pas situé dans une zone de préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains*

Servitudes d'Utilité Publique

Néant

Servitudes d'Urbanisme

- *N'est pas concerné par un emplacement réservé*
- *N'est pas concerné par une marge de recul*

Opérations

Néant

Environnement

- *N'est pas situé dans un parc naturel régional*
- *N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000*

Observations, prescriptions particulières et autres

- Est situé dans une zone de sismicité : Modérée (3)
- Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 2 (moyen)
- A voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)
- Est situé dans une zone de retrait-gonflement des sols argileux : Aléa moyen
- Est situé dans une zone sensible aux remontées de nappes

06/07/2026
11:35:19



- Est situé dans une zone vulnérable à la pollution par les nitrates d'origine agricole
- N'est pas situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral
- N'est pas situé dans une zone contaminée par la mérule ou susceptible de l'être à court terme : Cette zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral
- N'est pas situé dans un zonage informatif des obligations légales de débroussaillage

A Ucel, le lundi 06 Juillet 2026

Nos/Réf : 1976RHO0726DRA
Terranota Rhône

Vos/Réf : L20220159 [REDACTED] S / 10534GRAF0726RHO
Adresse : LES VILLARDES
CHABEUIL (26120)
Ref Cad : ZS 64 pour 36980m2

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Zone(s)

A : La destination de la zone A est la protection des ressources des espaces agricoles en raison du potentiel, agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. L'agriculture y est l'activité principale.

Droit de préemption

Néant

Servitudes d'Utilité Publique

Néant

Servitudes d'Urbanisme

Néant

Opérations

Néant

Environnement

Néant

Observations, prescriptions particulières et autres

Sismicité : Le zonage divise le territoire national en 5 zones de sismicité : Zone 1 où il n'y a pas de prescription particulière ; Zones 2 à 5, où les règles de construction parasismiques sont applicables aux bâtiments et infrastructures.

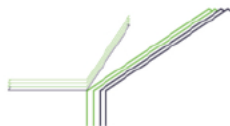
Radon : Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine naturelle. Une cartographie du potentiel radon classe les communes en 3 catégories (1 : faible, 2 : moyen, 3 : fort). Une vigilance est demandée pour mettre en place des mesures d'étanchéité et de renouvellement de l'air intérieur.

TAB 1529 du CGI : La taxe est applicable lors de la première cession à titre onéreux du terrain, depuis son classement en zone constructible, au cours des 18 dernières années. Il existe différentes exonérations possibles.

Retrait-Gonflement des sols argileux : Ils ont la capacité à prendre ou perdre du volume selon les intempéries ou les périodes de sécheresse. Ces variations peuvent être suffisamment importantes pour endommager les bâtiments.

Est situé dans une zone sensible aux remontées de nappes : Il s'agit de zones exposées à un risque d'inondation lié à la remontée de nappes. Ces inondations peuvent se produire soit par l'apparition de l'eau à la surface du sol, soit par l'inondation des sous-sols situés à quelques mètres sous le niveau du sol.

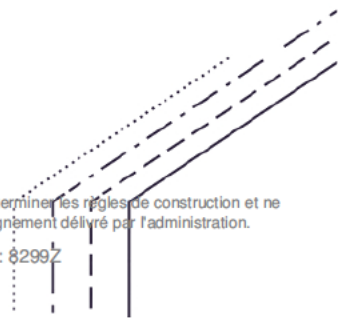
Zone vulnérable à la pollution par les nitrates d'origine agricole dans le bassin Rhône-Méditerranée : Dans le cadre du programme d'actions national nitrates, celui-ci définit les mesures à mettre en place pour lutter contre la pollution de l'eau par les nitrates d'origine agricole dans les zones vulnérables françaises. Très solubles dans l'eau, les nitrates constituent une cause majeure de pollution qui contribue à modifier l'équilibre biologique des milieux aquatiques.



TERRANOTA
— URBANISME RÉGLEMENTAIRE —

Lexique

06/07/2026
11:35:19



Nos/Réf : 1976RHO0726DRA
Terranota Rhône

Vos/Réf : L20220159 - [REDACTED] / 10534GRAF0726RHO

Adresse : LES VILLARDES
CHABEUIL (26120)

Ref Cad : ZS 64 pour 36980m2



Parcelles

LES VILLARDES 26120 CHABEUIL

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
26064		ZS	64	36980	