

06/07/2026
11:52:51

Nos/Réf : 05851RHO0726STE
Terranota Rhône

Collab. : Adresse Générale
Vos/Réf : 20230661 / 10498GRAF0726RHO
Pro/Acq :
Adresse : Lieudit Féchet - chemin de l'auberge
PERREUX (42120)
Ref Cad : F 916 pour 3037m2

COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Documents d'urbanisme	Zone(s)	Droit de préemption
PLU approuvé le 21/01/16 (Mod. simp. du 31/01/19)	A	néant

Droit de préemption

- N'est pas soumis au droit de préemption urbain simple
- N'est pas soumis au droit de préemption urbain renforcé
- N'est pas compris dans une zone de préemption délimitée au titre des Espaces Naturels Sensibles des départements
- N'est pas situé dans une zone de préemption délimitée au titre de la Protection des Espaces Naturels et Agricoles Périurbains

Servitudes d'Utilité Publique

- PM1 - plan de prévention des risques naturels prévisibles et/ou miniers - L562-1 et 6 du C. env art 94 du C. minier - est concerné par un plan d'exposition aux risques naturels prévisibles et/ou minier et documents valant PPRN : Inondation

Servitudes d'Urbanisme

- N'est pas concerné par un alignement (limites actuelles de la propriété)
- N'est pas concerné par un emplacement réservé
- N'est pas concerné par une marge de recul

Opérations

- N'est pas situé dans une zone d'aménagement concerté (ZAC)

Environnement

- N'est pas situé dans un parc naturel régional
- N'est pas situé dans une zone de protection Natura 2000

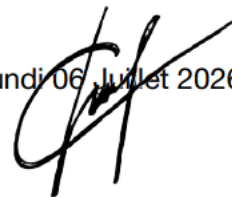
Observations, prescriptions particulières et autres

- Est situé dans une zone de sismicité : Faible (2)
- Est situé dans une zone à potentiel Radon : Zone 1
- A voté la taxe communale forfaitaire sur les cessions de terrains nus (art.1529 du CGI)
- Est situé dans une zone de retrait-gonflement des sols argileux : Aléa fort
- Est situé dans un zonage d'eaux pluviales

06/07/2026
11:52:51

- *N'est pas situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme : La zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral*
- *N'est pas situé dans une zone contaminée par la mérule ou susceptible de l'être à court terme : Cette zone n'étant pas délimitée par un arrêté préfectoral*

A Fraisses, le lundi 06, Juillet 2026



Nos/Réf : 05851RHO0726STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : [REDACTED] / 10498GRAF0726RHO
Adresse : Lieudit Féchet - chemin de l'auberge
PERREUX (42120)
Ref Cad : F 916 pour 3037m2

TERRANOTA
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

Zone(s)

A : Il s'agit de plusieurs zones agricoles.

Droit de préemption

Néant

Servitudes d'Utilité Publique

PM1 : Résulte de l'approbation des plans de prévention des risques prévisibles (concerne l'ensemble des risques naturels), dont les plans d'exposition aux risques, les plans de surfaces submersibles, les périmètres de risques valant PPRN et les plans de prévention des risques miniers (PPRM).

Servitudes d'Urbanisme

Néant

Opérations

Néant

Environnement

Néant

Observations, prescriptions particulières et autres

Sismicité : Le zonage divise le territoire national en 5 zones de sismicité : Zone 1 où il n'y a pas de prescription particulière ; Zones 2 à 5, où les règles de construction parasismiques sont applicables aux bâtiments et infrastructures.

Radon : Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine naturelle. Une cartographie du potentiel radon classe les communes en 3 catégories (1 : faible, 2 : moyen, 3 : fort). Une vigilance est demandée pour mettre en place des mesures d'étanchéité et de renouvellement de l'air intérieur.

TAB 1529 du CGI : La taxe est applicable lors de la première cession à titre onéreux du terrain, depuis son classement en zone constructible, au cours des 18 dernières années. Il existe différentes exonérations possibles.

Retrait-Gonflement des sols argileux : Ils ont la capacité à prendre ou perdre du volume selon les intempéries ou les périodes de sécheresse. Ces variations peuvent être suffisamment importantes pour endommager les bâtiments.

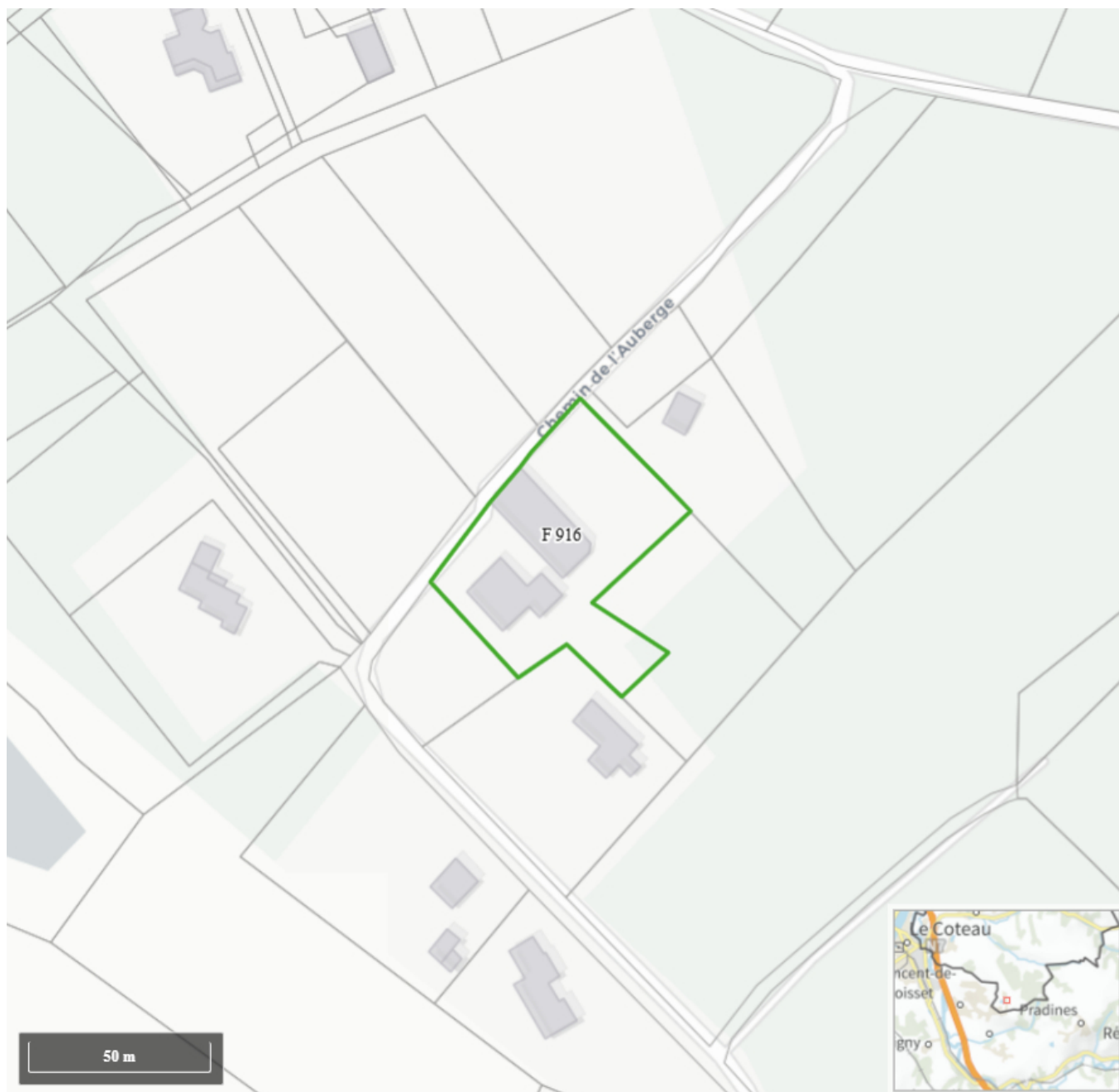
Zonage Pluvial : Outil de gestion des eaux pluviales qui permet d'organiser les diverses actions à mener en vue de réduire le ruissellement d'eau de pluie dans le zonage concerné.

Nos/Réf : 05851RHO0726STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : [REDACTED] / 10498GRAF0726RHO

Adresse : Lieudit Féchet - chemin de l'auberge
PERREUX (42120)

Ref Cad : F 916 pour 3037m²



Parcelles

Lieudit Féchet - chemin de l'auberge 42120 PERREUX

Plan cadastral

Nos/Réf : 05851RHO0726STE
Terranota Rhône

Vos/Réf : [REDACTED] / 10498GRAF0726RHO

Adresse : Leud t Féchet - chem n de 'auberge
PERREUX (42120)

Ref Cad : F 916 pour 3037m2

06/07/2026
11:52:55

TERRANOTA
COPIE ORIGINALE CERTIFIÉE

INSEE	Préfixe	Section	Numéro	Contenance	Lieu-dit
42170		F	916	3037	